



**BIROUL DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
« DRĂGĂNESCU, IONESCU și CRAFTCENCO »**

București, str. Împăratul Traian nr. 32, corp C1, etaj 2, sector 4
Tel : 021.332.63.95, 021.332.87.30, fax : 021.332.80.90, e-mail : birou@bejadic.ro
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL ÎNREGISTRAT SUB NR. 14206

Dosar executare nr. 146 / 2023

10 mai 2024

Dosar Judecătoria sector 4 - București nr. 18609/4/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
IMOBILIARĂ**

Noi, IONESCU NICULAE, executor judecătoresc numit în circumscripția București prin Ordinul nr. 683/C/04.04.2001 al Ministrului Justiției,

Avînd în vedere cererea creditorului ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BL. 87/D, cu sediul în București, str. Zamfir Olaru nr. 8, sector 5, prin care a solicitat Biroului de Executori Judecătorești Asociați « DRĂGĂNESCU, IONESCU, CRAFTCENCO » urmărirea silită a imobilului situat în București, str. Zamfir Olaru nr. 8, bl. 87D, sc. 1, et. 7, ap. 28, sector 5, proprietatea debitorului MARTINESCU FLORIAN, cu domiciliul în București, Aleea Târgu Frumos nr. 3-5, bl. 7, ap. 22, sector 4, cerere formulată în baza titlului executor – sentința civilă nr. 8085/26.10.2022, pronunțată de Judecătoria sector 5 – secția a II-a civilă în dosarul 1631/302/2022, cerere în urma căreia s-a format dosarul execuțional nr. 146/2023 al Biroului de Executori Judecătorești Asociați « DRĂGĂNESCU, IONESCU, CRAFTCENCO », cerere încuviințată de Judecătoria sector 4 București - secția civilă prin încheierea pronunțată la data de 20.07.2023 în dosarul nr. 18609/4/2023,

Avînd în vedere că în cauză au fost îndeplinite procedurile prevăzute de art. 829 și urm. din Codul de Procedură Civilă,

Văzînd și art. 838, alin. 1), din Codul de Procedură Civilă, prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștință că la data de 06.06.2024, ora 11,00, va avea loc la sediul Biroului de Executori Judecătorești Asociați « DRĂGĂNESCU, IONESCU, CRAFTCENCO » din București, str. Împăratul Traian nr. 32, corp C1, et. 2, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, str. Zamfir Olaru nr. 8, bl. 87D, sc. 1, et. 7, ap. 28, sector 5, înscris în CF nr. 224274-C1-U10 la OCPI Sector 5, compus din apartament cu două camere și dependințe cu s.u. de 50,14 mp. și teren aferent de 8,04 mp., proprietatea debitorului MARTINESCU FLORIAN, la cererea creditorului ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BL. 87/D, de la prețul de 262.500,00 lei (RON), conf. încheierii de stabilire termen redus cu 25%.

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică capabilă și solvabilă care va consemna la C.E.C., pe seama și la dispoziția Biroului de Executori Judecătorești Asociați « DRĂGĂNESCU, IONESCU, CRAFTCENCO », cu mențiunea cautiune participare licitație dosar 146/2023, suma de 26.250,00 lei (RON), reprezentînd 10% din prețul de începere a licitației, depunînd totodată la dosar până la termenul stabilit oferta de cumpărare prevăzută de art. 839, alin. 1), pct. k), din Codul de Procedură Civilă. La data, ora și locul de desfășurare a licitației precizate persoanele ce vor să participe la licitație vor avea asupra lor recipisa de consemnare a cautiunii menționate, dovada depunerii ofertei de cumpărare, precum și actul de identitate (pentru persoanele fizice), sau actul doveditor de constituire și înregistrare conform legii, pentru persoanele juridice, precum și delegație specială pentru persoana fizică ce o reprezintă la licitație.

Totodată, sunt somați toți cei ce pretind vreun drept de creanță, gaj, ipotecă sau altele, să încunoștiințeze executorului judecătoresc despre acestea mai înainte de vânzare, cunoscînd că în caz contrar cererile nu vor fi luate în considerare.

Conform art. 845, alin. 8), din Noul Cod de Procedură Civilă "(...)La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vîndut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.(...)".

EXECUTOR JUDECĂTORESC

